



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ANCA RAMONA-LOREDANA**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 64, sc. A, ap. 5, Judetul Brasov C.I.F. 19300777  
tel/fax: 0268 547 037 e-mail: ex\_jud\_ramona\_anca@yahoo.com www.cejbrasov.lx.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 21949

**DOS.EX. 266/2016 din 10.03.2020**  
**DOS. INST. 2777/305/2016**

## **PUBLICATIE DE VANZARE V**

Biroul Executorului Judecătoresc ANCA RAMONA LOREDANA cu sediul în Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 64, sc. A, ap. 5, Judetul Brașov, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C.pr.civ., și având în vedere cererea de executare silită imobiliară solicitată de creditoarea **TRANSILVANIA LEASING SI CREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Brașov - 500007, B-dul Eroilor nr. 3A, Judetul Brașov, împotriva debitoarei **GOGA Dorina (nascuta Ancu)**, cu domiciliul în Valcele - 527175, nr. 102, Judetul Covasna pentru încasarea unei creanțe în valoare de **264.109,61 Lei**, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită la care se adaugă cheltuielile de urmărire până în ziua licitației conform titlul executoriu constând în **contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 177 din 28.01.2015 de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BUZEA VALERIA-DOINA, contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 336 din 23.02.2015 de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BUZEA VALERIA-DOINA, contract de leasing financiar nr.04543 din 28.01.2015, act adițional nr.1 din 18.02.2015 la contractul de leasing financiar nr.04543 din 28.01.2015 și contract de leasing financiar nr.04557 din 23.02.2015 și încheierea de încuviințare a executării silite pronunțată de Judecătoria Sfântu Gheorghe la data de 16.06.2016.**

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică generală și a celor interesați că în data de **10.04.2020, ora 13:00**, la sediul biroului executorului judecătoresc ANCA RAMONA LOREDANA din Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 64, sc. A, ap. 5, jud. Brașov se va vinde la licitație publică imobilul situat în Valcele - 527175, Judetul Covasna, imobil înscris în C.F. nr. 23045 a localității Valcele, nr. cadastral/ nr. top. 23045 la A1, constituit din teren extravilan, în suprafața de 9.716 mp, proprietatea debitoarei Goga Dorina (nascuta Ancu).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Imobilul are următoarele sarcini: act nr. 1857/28.01.2015- intabulare drept de ipoteca, valoare 418.377 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului - SC TRANSILVANIA LEASING IFN SA cu sediul în Brașov, act nr.4111/23.02.2015, intabulare drept de ipoteca, valoare 168.889 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului -SC TRANSILVANIA LEASING IFN SA cu sediul în Brașov.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 193.610 lei, în baza încheierii prevăzute de art.837 alin.1 C.pr.civ., emisă la data de 09.11.2017, ținând cont de Raportul de expertiză tehnică întocmit de expert REVALTEX SRL.

Pretul de începere a licitației este de **96.805 Lei, reprezentând 50% din prețul de pornire al primei licitații (193.610 lei)** și a fost stabilit conform raportului de expertiză tehnică întocmit de expert REVALTEX SRL.

### **CONDITII DE LICITATIE**

**1.** În conformitate cu art. 846 alin. 9 C. pr. civ., dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ANCA RAMONA-LOREDANA**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 64, sc. A, ap. 5, Judetul Brasov C.I.F. 19300777  
tel/fax: 0268 547 037 e-mail: ex\_jud\_ramona\_anca@yahoo.com www.cejbrasov.lx.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 21949

oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

**2.** Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 lit. 1)C.pr.civ., cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna, pana la termenul stabilit pentru vanzare, oferte de cumparare si o garantie de participare la licitatie de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, pe recipisa de consemnare la C.E.C. la dispozitia Executorului Judecatoresc si care va fi atasata ofertei. Potrivit art. 844 alin. 1 C. proc. civ., termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Sunt scutiti de a depune aceasta garantie creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune conform art 844 alin.2 C.pr.civ.

**3.** Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 zile de la data vanzarii.

**4.** Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.

**5.** Dupa plata integrala a pretului Executorul Judecatoresc va intocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicatie a fost emisa de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ANCA RAMONA LOREDANA, la data de 10.03.2020.**

Prezenta publicatie se aduce la cunostinta prin comunicare creditoarei, debitorului, creditorului ipotecar, organelor fiscale, prin afisare la sediul Judecatoriei Sfantu Gheorghe, la sediul Primariei Valcele, la sediul biroului, la locul situarii imobilului si prin publicare pe cheltuiala creditorului, intr-un cotidian local, prezenta fiind publicata si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**ANCA RAMONA - LOREDANA**

